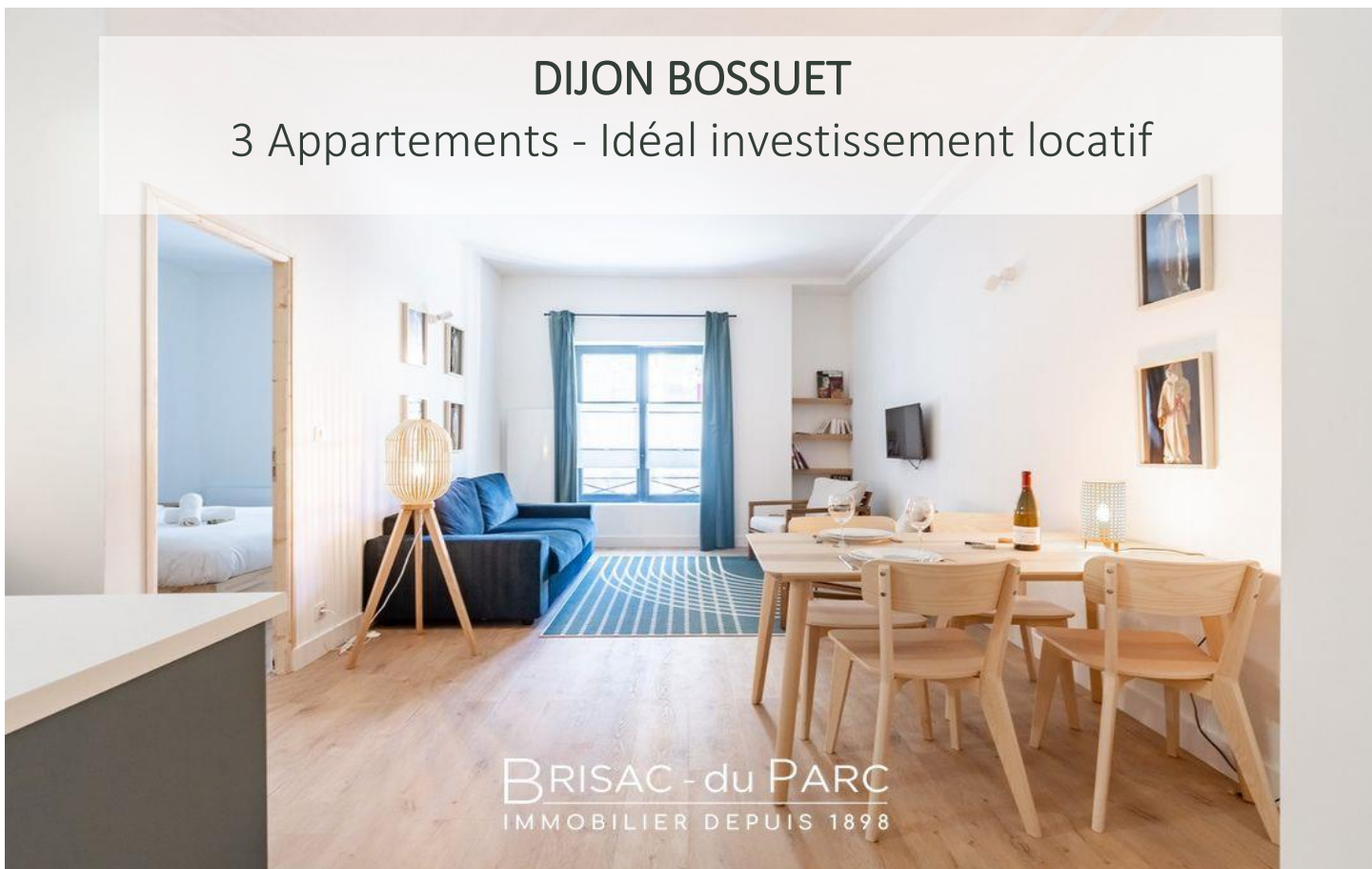


**DIJON BOSSUET**  
3 Appartements - Idéal investissement locatif



Prix : 395 000 €

## DESCRIPTIF

Au cœur du centre historique, à quelques mètres du centre piéton, dans environnement calme.

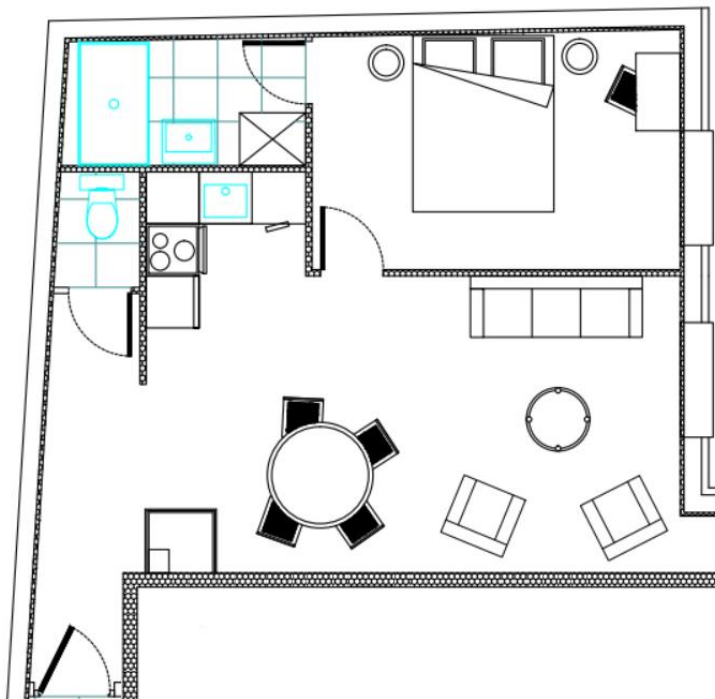
Appartements actuellement à usage de location saisonnière situés au rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement réhabilité, pour une surface totale de 98 m<sup>2</sup>.

Une entrée donne accès à un appartement T2 et 2 studios.

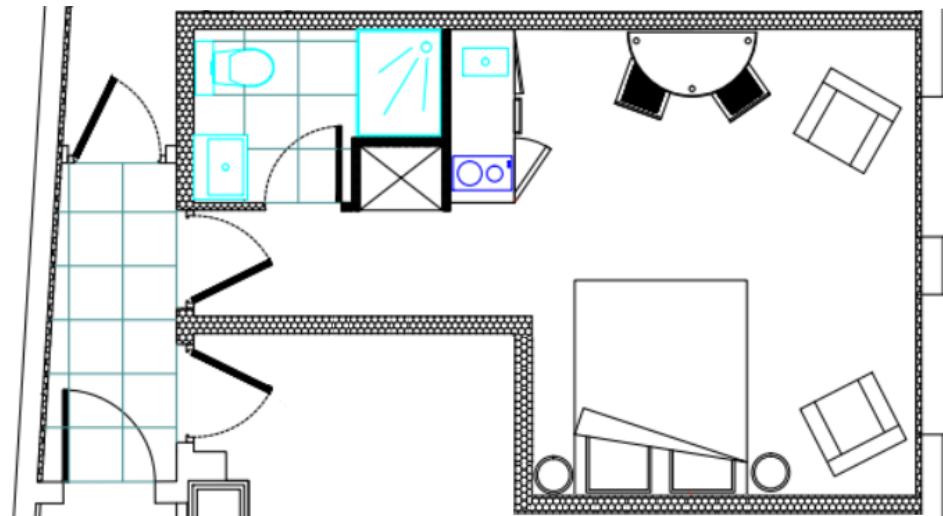
### Appartement T2 - 44m<sup>2</sup> environ

Décoré avec goût, lumineux, l'appartement comprend une entrée-dégagement, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau attenante, WC indépendants.

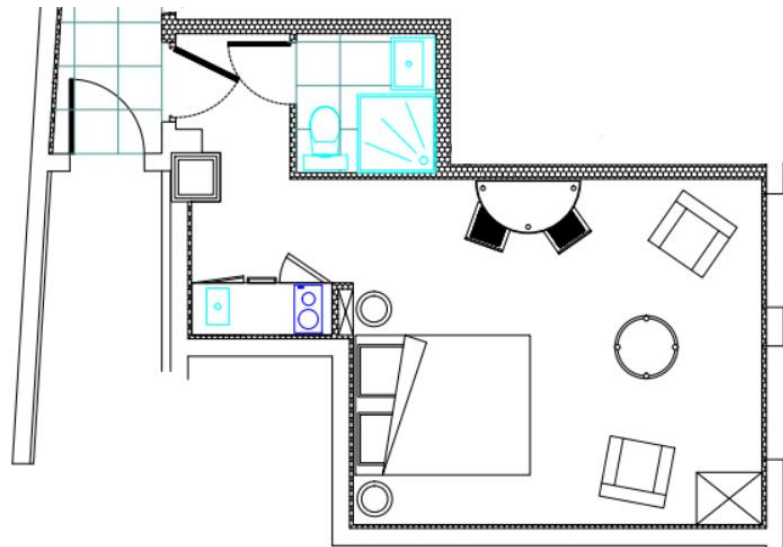




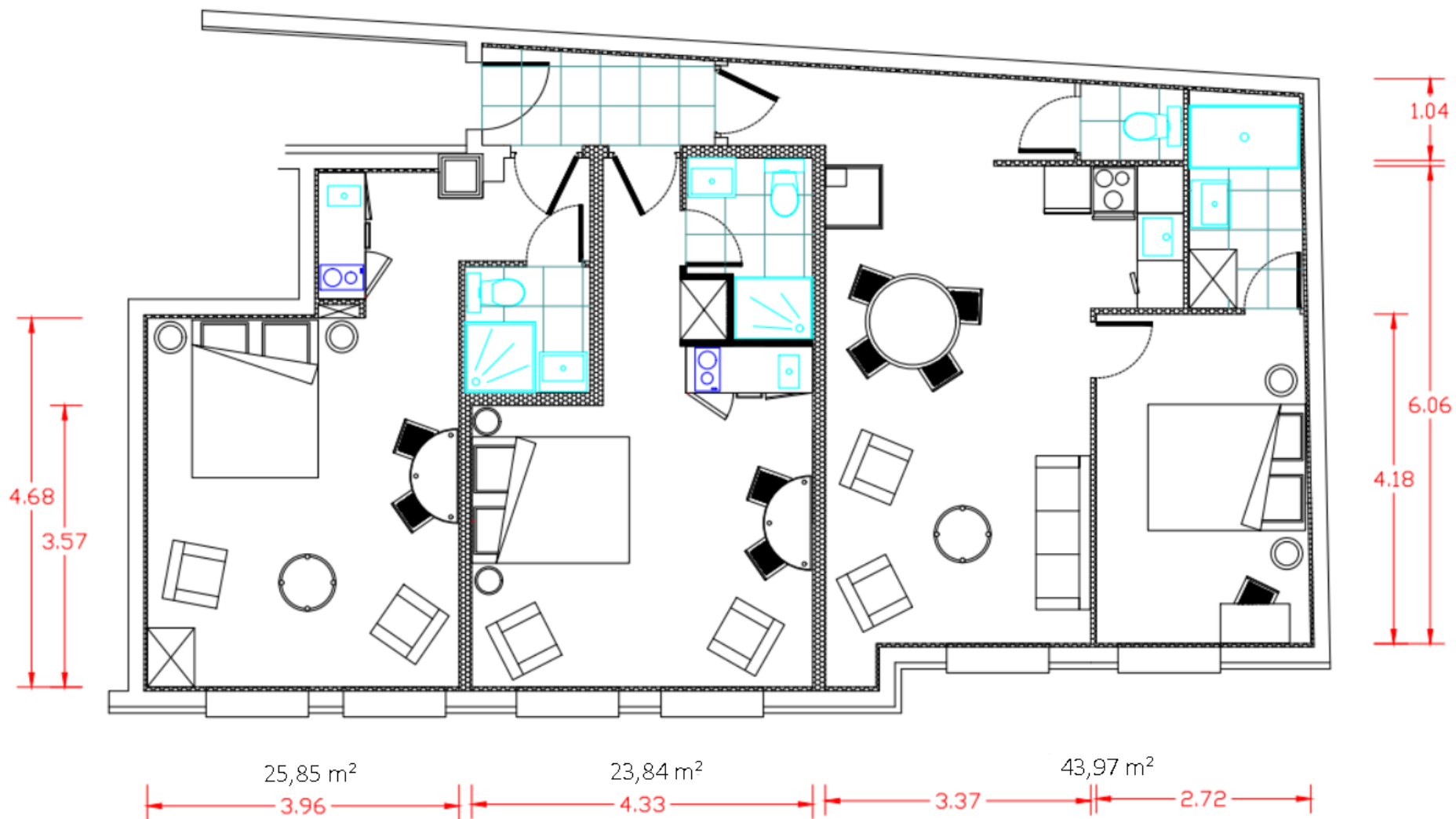
Studio de 23,84 m<sup>2</sup>



Studio de 25,85 m<sup>2</sup>



PLAN GENERAL



## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Chauffage électrique - Huisseries double vitrage

Taxe foncière : 1 352 €

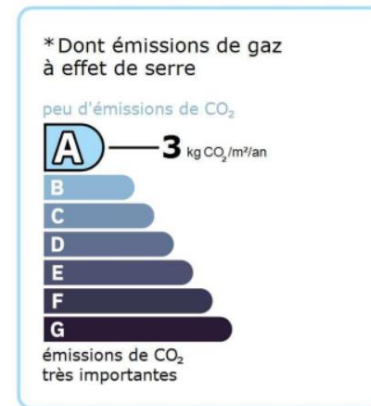
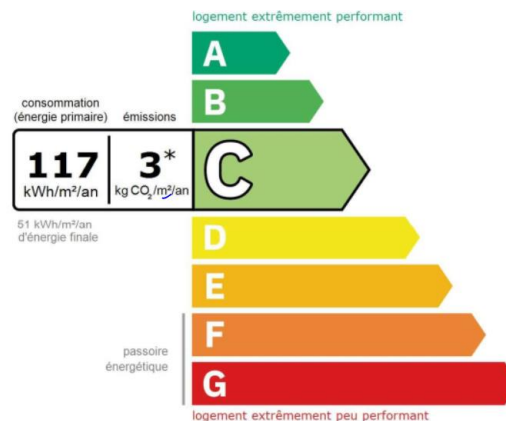
Copropriété : 16 lots - Pas de procédure en cours

Charges annuelles de copropriété : 710 € environ

DPE réalisé le 25/04/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 € et 1 040 € par an.

*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*

Honoraires à la charge du vendeur.



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.  
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : [a.gager@brisacduparc.fr](mailto:a.gager@brisacduparc.fr)

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE