

25 minutes DIJON Ouest  
Grand terrain 3 000 m<sup>2</sup> - Vue dégagée



Prix : 90 000 €

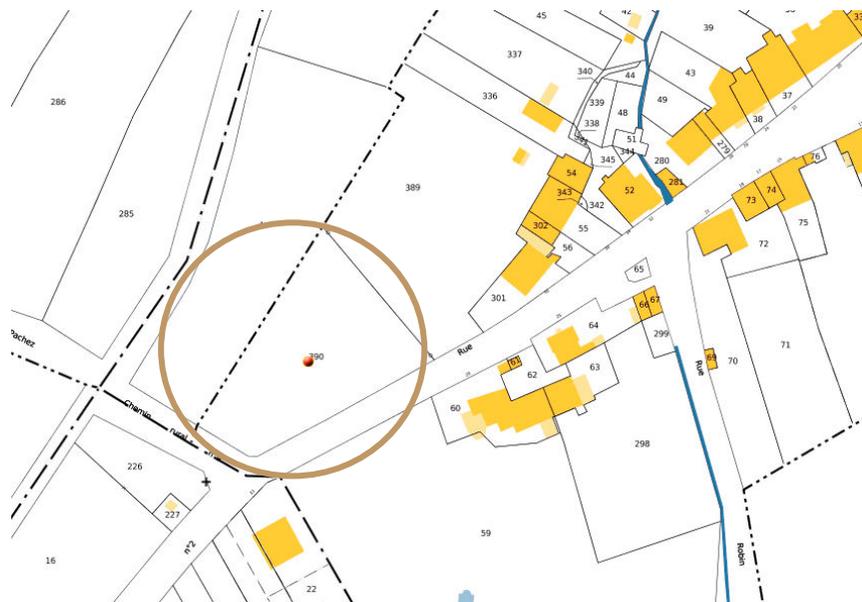
## DESCRIPTIF

Superbe terrain en position dominante offrant une large vue sur le village et les vallons.  
La parcelle compte 3 000 m<sup>2</sup> dont 2 000 m<sup>2</sup> constructibles et 1 000 m<sup>2</sup> en zone verte.  
Réseaux : eau, électricité et téléphone en limite de terrain, assainissement individuel à prévoir.

## L'EMPLACEMENT

- Sombernon où se trouvent l'ensemble des services et commerces est à 5 minutes en voiture.
- Pouilly en Auxois est à 10 minutes accessible par l'autoroute.
- Dijon se trouve à 25 minutes.

## PLANS





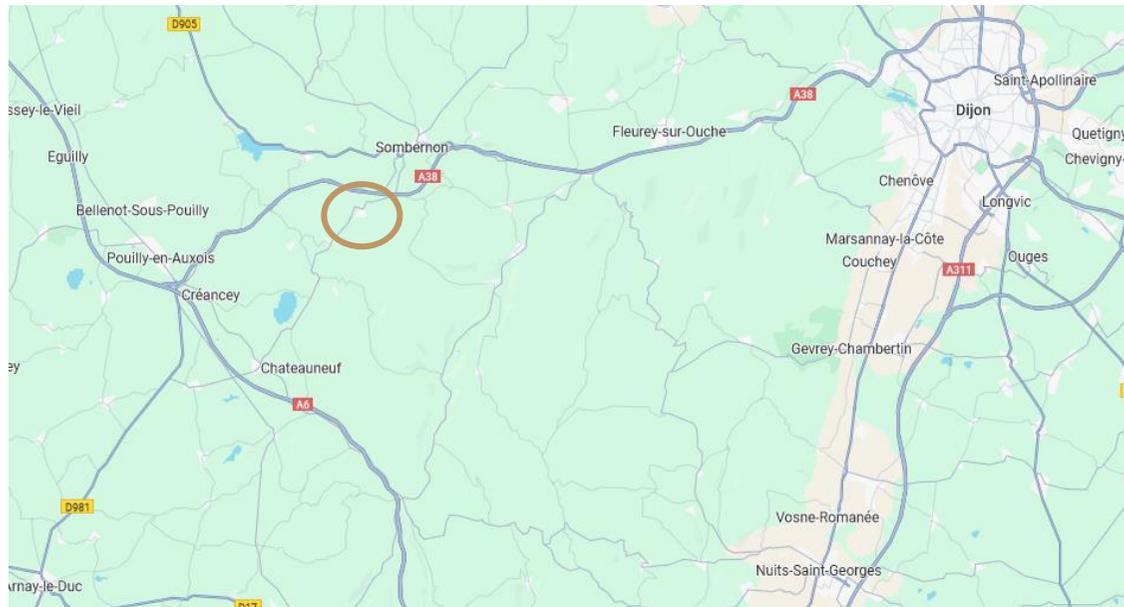
## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Terrain ayant fait l'objet d'un certificat d'Urbanisme positif en date du 29/10/2021

Dossier complet concernant l'urbanisme et étude de sol sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Jérôme Leclercq.  
Tél. 03 80 30 21 62 / 06 80 84 93 15 - Mail : [j.leclercq@brisacduparc.fr](mailto:j.leclercq@brisacduparc.fr)

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE